

Lakás adatlap

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------|
| Cím: Miskolc, Bertalan utca 22 hsz. FS em. 1 ajtó sz. | | bérleménykód: | 304301074 |
| adatok, jellemzők | | mérőórák | |
| alapterület m ² : | 51.00 m ² | mellékvízmérő: | van |
| szobaszám: | 1+fél szoba | villanyóra: | van |
| komfortfokozat: | Összkomfortos | gázóra: | átalány |
| közműellátottság: | Valamennyi közmű van | egyéb: | |
| fűtési mód: | Távfűtés | | |
| melegvíz ellátás: | Távhőellátási rendszerből | költségvetés összege: | 343.459 Ft. |
| helyiség lista | | | |

| | | | | |
|---------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba | 1 | db | 5.47 | m ² , |
| Félszoba 1 | 1 | db | 11.90 | m ² , |
| Fürdőszoba | 1 | db | 2.41 | m ² , |
| Garderober | 1 | db | 0.86 | m ² , |
| Kamraszekrény | 1 | db | 0.85 | m ² , |
| Konyha | 1 | db | 7.76 | m ² , |
| Közlekedő | 1 | db | 3.27 | m ² , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m ² , |
| WC | 1 | db | 0.82 | m ² , |

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: | alagsor + földszint + 4 emelet

általános állapota: Panelszerkezetű, karbantartott, rendszeresen takarított, lifttel nem rendelkező épület.. Panelprogram keretében felújított. Jól megközelíthető 4 emeletes társasház. Üzletek, óvoda, posta a közelben.

A lakás általános állapota

Panelprogram keretében cserélt hőszigetelt üvegezésű műanyag homlokzati nyílászárók. Lakás belső elektromos hálózata frissen van szabványosítva / felújítva. Vizesblokk felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése | mennyiség | egység |
|------------------------|-----------|--------|
| Mosogató cseréje | 1 | db |
| Fürdőkádcseréje | 1 | db |
| Porcelán mosdó cseréje | 1 | db |
| WC csésze cseréje | 1 | db |
| Csapterlepek cseréje | 2 | db |
| Csővezetékek cseréje | komplett | |

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| munka megnevezése | | |
|-------------------------------|-----|----------------|
| Padlóburkolatok felújítása | 51 | m ² |
| Festés – tapétázás felújítása | 150 | m ² |